



**AUSBLICK**  
Die nächste Ausgabe unseres Anlegerbriefs erscheint voraussichtlich in Quartal II 2018

**INHALT**

Nutzen aus unseren Photovoltaik-Projekten	s. 2
Immobilienprojekte in Deutschland	s. 2
Wasserkraftwerke & Erträge Italien	s. 3
Wichtige Info für Anleger	s. 4

**Wichtige Info für Anleger**

**RGE VI – der vielleicht letzte seiner Art?**  
Die Ausplatzierung von Ranft Green Energy VI steht kurz bevor. Parallel laufen neue Finanzierungs-Konzepte mit unseren italienischen Bankpartnern. So steht uns derzeit ausreichend Liquidität für die aktuell geplanten Projekte zur Verfügung. Eine Neuauflage in der bisherigen Form ist daher nicht absehbar. Sichern Sie sich bei Interesse jetzt noch aktuell freie Volumina.

**Geplant: Neue Solaranleihe**  
Der Photovoltaik-Sektor erlebt gerade eine neue Blütezeit. Davon profitieren wir über unsere lukrativen Projekte in Deutschland und Italien zusätzlich. Aufgrund der weiter steigenden Nachfrage unserer Anleger erwägen wir gerade die Emission einer Solaranleihe im Laufe des 1. Halbjahres 2018.

**Wortgold**

„Zuverlässigkeit heißt nicht, das zu tun, womit andere rechnen. Sondern das, worauf sie zählen.“  
Walter Jakoby (Deutscher Wissenschaftler)

**Wir empfehlen**

Alternative Energien, alternative Investitionsformen, mehr erfahren Sie direkt über:

**ÖKODIREKT GmbH**  
Saidelsteig 31 · D-91058 Erlangen  
Telefon: +49 (0)91 31 - 9 72 08-0  
Telefax: +49 (0)91 31 - 9 72 08-88  
www.oekodirekt.com  
info@oekodirekt.com

**Impressum**

**Herausgeber:** Ranft Gruppe, Johann-Hammer-Str. 22, 97980 Bad Mergentheim  
Telefon 07931/9929-0, Fax 07931/9929-190.  
Internet: www.ranft-gruppe.de  
V. i. S. d. P.: Michael Ranft, Andrea Ranft  
12. Auflage, Bad Mergentheim, Dezember 2017.  
Alle Rechte vorbehalten.

Bad Mergentheim, Dezember 2017

Liebe Anlegerinnen und Anleger, Kunden, Geschäftspartner und Freunde des Hauses,



geschäftlich sehr erfolgreich zu sein und zu bleiben gehört zu unseren Pflichten. Aber die Kür ist es, Ihnen zum ausklingenden Geschäftsjahr darüber zu berichten. Und in der Tat war 2017 ein ausnehmend erfolgreiches Jahr. Im Bereich der Photovoltaik haben

wir mit unseren langjährigen Geschäftspartnern und Investoren - wie im letzten Anlegerbrief angekündigt - Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 10 MW realisiert. Gerade sind weitere PV-Projekte in der Vorbereitung. Wir rechnen für 2018 mit einer Mindest-Kapazität von 20 MW.

Daneben freuen wir uns über eine signifikante Aufwertung unseres Eigenbestands an Photovoltaik- und Wasserkraftwerken in Deutschland und Italien. Private wie institutionelle Anleger suchen derzeit

in immensum Umfang Investitionsmöglichkeiten im Bereich der Erneuerbaren Energien. Naturgemäß beflügelt uns diese Nachfrage.

Die objektiven Zahlen zeigen, dass wir uns mit der Ranft Gruppe seit über 20 Jahren auf den attraktivsten Sektoren für Anleger bewegen: substanzstarke Investments in den Bereichen Immobilien und Erneuerbare Energien. Sie als Anleger und Zeichner unserer Nachrangdarlehen profitieren natürlich mit. Die in der Vergangenheit mit Weitblick gefassten Entscheidungen zahlen sich somit für Sie wie für uns aus. Unnötig zu erwähnen: Alle ausgelaufenen Emissionen, Rückzahlungen aus Kündigungen sowie die Zinszahlungen wurden auch 2017 wieder zuverlässig und pünktlich bedient.

Alle Zeichen stehen auf Erfolg und Expansion auch in 2018. Begleiten Sie uns. Wir freuen uns auf eine gemeinsame Reise ...

*Ihr Michael Ranft*

Michael Ranft, Geschäftsführender Gesellschafter der Ranft Gruppe

## Nutzen aus unseren Photovoltaik-Projekten

Stabile Vergütungssätze, attraktive Komponentenpreise und günstige Finanzierungsmöglichkeiten - das Marktumfeld ist derzeit optimal für uns. Hinzu kommt der immense Druck auf Anleger. Zu viel vorhandene Liquidität zwingt private wie institutionelle Investoren sinnvolle, nachhaltige Anlageformen zu suchen. Und natürlich bieten Photovoltaik-Anlagen in diesen unsicheren Zeiten äußerst gesuchte Investitionsmöglichkeiten. Bitte beachten Sie dazu unsere Überlegungen zur Emission einer Solaranleihe im kommenden Jahr 2018 (Seite 4).

Die derzeitige Situation ist für Sie, den Anleger, wie auch für uns sehr erfreulich. Wir wollen nicht unerwähnt lassen, dass diese Entwicklung von uns bereits Ende 2016 richtig vorausgesagt wurde. Das im letzten Anlegerbrief angekündigte Volumen von rund 10 MW haben wir mit unseren Partnern wie gewohnt zuverlässig realisiert. Im Einzelnen sprechen wir hier von zirka 20 Anlagen zwischen 200 und 750 kWp, die auf landwirtschaftlichen, gewerblichen und kommunalen Dachflächen erstellt wurden. Häufig betraut uns der Verpächter auch mit der Dachsanierung.

Das führt dazu, dass wir solche Dächer dann für einen Zeitraum von bis zu 25 Jahren nutzen dürfen. Wie so oft bei der Ranft Gruppe ein klassisches Win-Win-Verhältnis.

Aufgrund der positiven Markt-Situation planen wir für 2018 mindestens 20 MW neue Anlagen zu errichten.



*PV-Dachanlage Ranzig:  
Netzgang: Sept. 2017 /  
Leistung: 715,5 kWp*

## Immobilienprojekte in Deutschland

Die Pflegeeinrichtung in Großrinderfeld bei Tauberbischofsheim konnte bereits im Frühjahr übergeben werden und ist in Betrieb. Im Oktober konnten wir nun auch den ersten Bauabschnitt unseres Großprojekts in Bad Mergentheim erfolgreich abschließen. Ende November fand ein Tag der offenen Tür in der Pflegeeinrichtung statt. Trotz widriger Wetterumstände musste seitens der Veranstalter die erwartete Besucher-Zahl von 1000 auf weit über 2.000 nach oben korrigiert werden.

Parallel gehen die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt planmäßig voran. Das Betreute Wohnen grenzt direkt an das Pflegeheim der Evangelischen Heimstiftung an. Dort entstehen 28 barrierefreie Wohnungen für die wir bereits starke Nachfrage haben.



Wie erwartet übersteigt die Beliebtheit die vorhandene Kapazität um ein Vielfaches.

Interessenten loben das durchdachte Konzept und die Wohnungen in gehobener Ausstattung. Die sehr gute Lage nahe der Innenstadt inklusive aller komfortablen Versorgungsmöglichkeiten in direktem Umfeld sind ein objektives Highlight. Wir sind zugegeben sehr stolz, dass wir mit Planung, Entwicklung und Realisierung des Projekts betraut wurden. Und dass wir damit einen wichtigen Beitrag zur lokalen

Infrastruktur in Bad Mergentheim leisten konnten. Bitte beachten Sie den nächsten Anlegerbrief. Dort werden wir Ihnen zwei neue, sehr interessante Immobilien-Projekte der Ranft Gruppe vorstellen.

## Wasserkraftwerke & Erträge Italien

Gerne berichten wir auch von unseren Erfolgsprojekten im Bereich der Wasserkraft in Italien. Alle Bauarbeiten am Wasserkraftwerk Druogno liegen im Zeitplan. Arbeiten in hochalpinem Gelände sind stets eine besondere Herausforderung für unsere Projekt-Teams. An dieser Stelle weisen wir daher gerne auf die hervorragende Leistung der beteiligten Fachunternehmen sowie der Ingenieure und Projektmanager hin. Die Fertigstellung erfolgt ebenso wie der Netzanschluss und die Aufnahme der Stromproduktion in den kommenden Tagen.

Die Erweiterung der Leitungskapazität der Anlage Focetto wurde ebenfalls plangemäß abgeschlossen. In den ersten beiden Quartalen 2018 planen wir weitere Projektstarts in Limone/Piemont und Codolo/Toskana.

### Empfehlungen und Fördermittel

Nutzen stiften macht Spaß, ist befriedigend und reich an Erträgen. Zudem führt es zu Weiterempfehlungen. Zum wiederholten Male kamen heuer italienische Kommunen auf uns zu mit der Bitte um individuelle Lösungen im Bereich der Erneuerbaren Energien. Im Vordergrund steht hier der Wunsch Trinkwasserkraftwerke zu installieren und dabei ältere Wasserleitungen zu erneuern. Im Gegenzug erhalten wir Konzessionen zur Erzeugung sauberer Energie. Die jüngsten Anfragen kommen aus der Toskana und der bekannten Region Cinque Terre in Ligurien.

Unsere aktuellen Projektentwicklungen im Bereich der Wasserkraft erfreuen sich aller Voraussicht nach eines lukrativen Fördertarifs. Sie lassen sich aber auch ohne diesen bereits rechnen. Und zwar nur auf Basis der garantierten Minimumpreise für den Verkauf von Strom aus Wasserkraft.

### Ausblick

Freuen Sie sich mit uns auf den ersten Anlegerbrief 2018. Dann können wir über die sich abzeichnenden, spannenden Entwicklungen und ggf. schon über die Neuauflage des Erneuerbare-Energien Gesetzes reden.



*Wasserkraftwerk Druogno:  
Zentrale mit Turbine 884 m ü.M.  
mit zirka 100 kW Nominalleistung*



*Fertigstellung des WKW  
Druogno noch heuer geplant*