RANFT REPORT

NR. 3/1 • 2020

Werte Anlegerin, werter Anleger,

das Corona Virus beherrscht derzeit die Schlagzeilen und in weiten Teilen auch den Alltag der Menschen. Und natürlich fragen Sie sich als unser Anleger: inwiefern sind die Erträge von Photovoltaikanlagen oder Wasserkraftwerken davon betroffen? Hier zeigt sich der große Vorteil eines defensiven und von stabilen Einnahmen aus dem EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) geprägten Geschäftsmodells!

Die Produktion unserer grünen Energie erfolgt in höchstem Maße automatisiert. Die Überwachung der Anlagenfunktionen erfolgt aus der Ferne und kann bei Bedarf auch aus dem Homeoffice erfolgen. Eventuell erforderliche Einsätze vor Ort können von den eigenen Mitarbeitern oder im Eventualfall auch durch einen externen Partner gewährleistet werden. Und das Wichtigste: jeden Morgen geht die Sonne auf!

Die Preise für die erzeugte Energie sind auf viele Jahre im Voraus festgeschrieben, das EEG verpflichtet den Versorger zur bevorzugten Abnahme des erzeugten Stroms. Uns trifft vor diesem Hintergrund weder ein Nachfrage- noch ein Angebotsschock, denn der Bedarf an Energie erzeugt auch in diesen Zeiten eine stetige Nachfrage.

Keine Volatilität, wie wir sie derzeit an den Börsen beobachten. Keine Euphorie, keine Panik. Ein Geschäftsmodell, wie für die Krise gemacht.

Sie investieren bereits bei uns? Dann bleiben Sie uns auch weiterhin gewogen. Sollten Sie noch nicht zu unserem Anlegerkreis gehören, freuen wir uns darauf, Sie in Kürze bei uns begrüßen zu dürfen. Lassen Sie uns gemeinsam und konsequent auch in den nächsten Jahren Sinn- und Wertschöpfendes miteinander gestalten.

Ihr Michael Ranft

Michael Ranft, Geschäftsführender Gesellschafter der Ranft Gruppe

RANFT GRUPPE KAUFT GROSSES PV PAKET

Noch im ausklingenden Geschäftsjahr 2019 konnten wir ein von langer Hand geplantes Investment erfolgreich abschließen. Erworben wurde ein Photovoltaik-Paket aus insgesamt acht Solarparks und einer großen Dachanlage.

Dabei handelt es sich um Bestandsanlagen mit einer Nennleistung von insgesamt rund 35 MegaWatt und Restlaufzeiten von durchschnittlich zehn Jahren. Zirka ein Drittel der Anlagen werden wir im Eigenbestand der Ranft Gruppe halten. Die übrige Kapazität geht an langjährige Geschäftspartner und Investoren. Mindestens bis zum Ende der EEG-Laufzeit übernehmen wir jedoch Monitoring sowie Wartung & Service der Anlagen. Die strategische Verteilung der im Eigenbestand verbleibenden PV Anlagen innerhalb der Gruppe werden wir während der kommenden Wochen festlegen. Dies geschieht auch unter Berücksichtigung der 9,25 MegaWatt Freiflächenanlage in Bad Langensalza.

Das Nachrangdarlehen „Ranft Energie 2019“ wurde ausnehmend gut angenommen und in Rekordgeschwindigkeit gezeichnet. Die Mittel werden auch signifikante Anwendung bei den o.g. Investments finden.

ZUSCHLAG FÜR NEUE FREIFLÄCHENANLAGE IN BAD LANGENSALZA

Wir freuen uns über den Zuschlag für das Photovoltaik-Projekt Bad Langensalza. Die Bundesnetzagentur hat uns im Zuge dieses Sonderausschreibungs-Verfahrens am 15. Januar 2020 den Zuschlag mit 5,9 Cent/kWh erteilt. Bei dem Projekt handelt es sich um eine Freiflächenanlage in Süd-Ausrichtung auf einer Fläche von rund zehn Hektar. Die geplante Nennleistung der Anlage beträgt 9,25 MWp. Zur Erstellung der Freiflächenanlage ist ein Investitionsvolumen von zirka sechs Millionen Euro angesetzt, Netzgang ist für das erste Quartal 2021 geplant. Die PV-Anlage in Bad Langensalza ist Teil eines für uns sehr interessanten, zukunftsweisenden Modell- und Vorzeigeprojektes. Hier kommt die Power-to-X-Anlage zum Einsatz. Power-to-X bezeichnet die Speicherung oder optional anderweitige Nutzung von erzielten Strom-Überschüssen. Auf diese Weise kann der gewonnene Strom zum Beispiel zur Herstellung von Wasserstoff genutzt werden.

Auch die Integration eines Großspeichers unseres Tochterunternehmens Jena Batteries ist in Bad Langensalza mit vorgesehen. Wir freuen uns sehr mit einem weiteren klimafreundlichen Projekt zur Energiewende beizutragen. Wir gestalten so gemeinsam mit unseren Investoren eine umweltfreundlichere Zukunft. Als weiterer, wichtiger Meilenstein ist das Projekt auch ein ausgesprochen gelungener Start ins Jahr 2020 und bereits jetzt eine hervorragende Perspektive für 2021.

ITALIEN

AKTUELLE PROJEKTENTWICKLUNGEN PV

Derzeit freuen wir uns über neue Projektentwicklungen mit einer Kapazität von rund 92 MegaWatt in verschiedenen Projekten in Sizilien. Die starke Sonnen-Einstrahlung in der Region erlaubt es uns von Subventionen unabhängige Geschäftsmodelle zu inszenieren. Dies gelingt auch durch die Nutzung von Power Purchase Agreements oder deutsch Stromkaufvereinbarungen. Diese langfristigen Stromlieferverträge schaffen gleichermaßen für Stromproduzenten wie –abnehmer Planungssicherheit. Sie sind daher für alle Vertragsparteien besonders lukrativ. Italien und insbesondere Sizilien stellt für die Ranft Gruppe bereits seit 10 Jahren ein interessantes und lukratives Standbein dar. Wir rechnen mit den ersten Genehmigungen und Baubeginnen in den Quartalen 04/2020 und 01/2021.

Freiflächenanlage Carmito
in der Provinz Syrakus/ Region Sizilien

PROFITABEL IN DER KRISE?

Wir leben in turbulenten Zeiten. Krisen sind aber immer auch Gelegenheiten. In China benutzt man ein Schriftzeichen gleichermaßen für Krise wie für Chance. Fakt ist: die Maßnahmen der Notenbanken werden weitere Zinssenkungen wohl bis in den Negativ-Bereich hinein zur Folge haben. Für uns bedeutet das neue, gute Möglichkeiten zur Refinanzierung langfristiger Investitionen. Sie als Anleger profitieren von den bislang stetig attraktiver werdenden Zins-Korridoren.

Stichwort Bestandssicherung: Unser wachsender Anlagenbestand sichert stabile Zahlungsströme. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass keine laufenden Baustellen von der aktuellen Situation von 'Börsen-Crash' über ‚Corona' bis hin zum 'Ölpreisverfall' betroffen sind. So können wir jederzeit auf sich ggf. verändernde Bedingungen in Ruhe und angemessen reagieren.

AKTUELLE BETEILIGUNGSVARIANTE

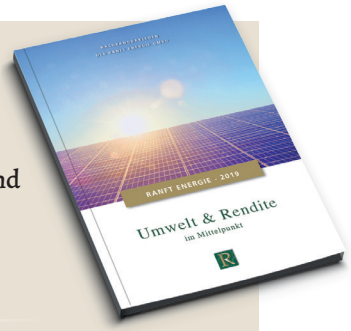
Platzierungsstand aktuell: **€ 3,5 Mio.** (≈60%)

RANFT ENERGIE – 2019:

- ab 3.000 Euro, kein Agio
- geplante Laufzeit 2 Jahre: 3,75 % p. a.
- geplante Laufzeit 4 Jahre: 4,75 % p. a.
- geplante Laufzeit 6 Jahre: 5,75 % p. a.

Investition in: Errichtung und Betrieb von Solaranlagen in Deutschland

Alle relevanten Zeichnungsunterlagen erhalten Sie von Ihrem persönlichen Ansprechpartner und Vermittler.



Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Grundlage für eine Zeichnung ist ausschließlich das Verkaufsprospekt mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, das bei dem Emittenten, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird.

Herausgeber und Verantwortlicher des Newsletters:
Ranft Energie GmbH • Geschäftsführer: Michael Ranft • Johann-Hammer-Str. 22 • 97980 Bad Mergentheim • Tel.: 07931-99 29-0 • E-Mail: info@ranft-gruppe.de