




RANFT REPORT

NR.7 · 2021-3

Werte Anlegerin, werter Anleger,

Das Jahr 2021 neigt sich dem Ende zu: Die Ranft Gruppe feiert ihr 25-jähriges Firmenjubiläum. Aus diesem Anlass haben wir für Sie unsere Firmengeschichte zusammengefasst, um Ihnen den Werdegang des Unternehmens und einige Meilensteine zu präsentieren. Es ist heute nicht mehr selbstverständlich, dass ein Unternehmen auf 25 Jahre Geschichte zurückblicken kann. Darauf sind wir ein wenig Stolz, vor allem aber dankbar. Wir freuen uns sehr darüber, dass Sie uns, zum Teil bereits seit über 10 Jahren, auf diesem Weg begleitet und dadurch die Entwicklung unserer Unternehmensgruppe mitgestaltet haben. Vielen Dank Ihnen allen für Ihr Vertrauen. Des Weiteren finden Sie in diesem Ranft Report Informationen über aktuelle Projekte und die weitere Entwicklung.

Sie investieren bereits bei uns? Dann bleiben Sie uns auch weiterhin gewogen. Sollten Sie noch nicht zu unserem Anlegerkreis gehören, freuen wir uns darauf, Sie in Kürze bei uns begrüßen zu dürfen. Lassen Sie uns gemeinsam und konsequent auch in den nächsten Jahren Sinn- und Wertschöpfendes miteinander gestalten.

Ihr Michael Ranft,

Geschäftsführender
Gesellschafter der Ranft Gruppe



25 JAHRE RANFT GRUPPE

Im November 2021 blickt die Ranft Gruppe auf 25 Jahre Erfolgsgeschichte zurück. Vom ländlichen Immobilien- und Architekturbüro hin zum mittelständischen familiengeführten Unternehmen im Erneuerbare-Energien-Sektor. Die Eheleute Andrea und Michael Ranft gründeten die Unternehmensgruppe im Jahr 1996. Zu Beginn planten und errichteten sie zunächst Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Reihenhäuser. Aufgrund der nachlassenden Nachfrage Anfang des neuen Jahrtausends, entwickelten sie neue Wege und Strategien für das Unternehmen: Der neue Fokus richtete sich auf die Planung und Umsetzung sozialer Einrichtungen wie Kindergärten, Wohnpflegeheime und Betreutes Wohnen für Senioren sowie Menschen mit Behinderung. Die erhöhte Nachfrage nach solchen Einrichtungen und die ausgezeichnete Expertise in unserem Unternehmen, führten zu vielen neuen Projekten, die stets erfolgreich abgeschlossen werden konnten. Ein weiterer wesentlicher Baustein bildet seit 2008 der Geschäftsbereich Erneuerbare Energien. Die rentable Umsetzung auf der Grundlage staatlicher Förderprogramme führten dazu, dass zunächst einige

Dachanlagen errichtet wurden. 2009 erfolgte dann der Bau des ersten Großprojektes in Bereich der Erneuerbaren. Der Solarpark Pocking II war seinerzeit mit einer Nennleistung von 12 MW das größte Projekt seiner Art in Niederbayern und mit einem Geschäftsvolumen von knapp 50 Mio. EUR ein wesentlicher Meilenstein für die Ranft Gruppe. Seit 2010 errichten und entwickeln wir auch Solarparks in Italien. Unsere Tätigkeit hier wird seit 2012 auch durch den Bau und Betrieb von Kleinwasserkraftanlagen in Norditalien ergänzt. Die ständig steigende Nachfrage nach Grünstrom und unsere erworbene Kompetenz bilden nun das Sprungbrett, auch in andere europäische Länder zu expandieren, so aktuell nach Österreich. Wir bieten mit konstant hoher Qualität ein umfassendes Dienstleistungsportfolio im Bereich der Erneuerbaren Energien. Dazu gehören neben Projektentwicklung & Errichtung auch Wartung & Service, Monitoring, Effizienzsteigerung sowie Outsourcing und Betreuung. Mit unserer langjährigen Erfahrung gelten wir bei unseren Anlegern und Investoren als zuverlässiger Partner.

KOMMENTAR VON ANDREA UND MICHAEL RANFT

Am Anfang stand der Wunsch etwas bewegen zu wollen, gepaart mit der Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen, getragen von Unternehmergeist und Enthusiasmus. Das Bestreben Erfolge zu erzielen, Herausforderungen anzunehmen, Aufgabenstellungen zu erkennen und lösungsorientiert anzugehen, bestimmen seit Gründung unser Tagesgeschehen. Im Wandel der Zeit und der äußeren Umstände hat es sich bewährt, beständig in den Werten zu sein und flexibel in der strategischen Ausrichtung, das Projekt immer im Mittelpunkt. Stets mit dem Ziel vor Augen, die eigenen

Ideen, sich selbst, seine Mitarbeiter und das Unternehmen als Ganzes wachsen zu sehen. Zu gestalten und gleichzeitig zu bewahren. Wir danken unseren Mitarbeitern, Kunden, Geschäftspartnern, Investoren und Anlegern und – nicht zuletzt – unseren Familien für die Unterstützung, das Vertrauen und das Miteinander in den vergangenen 25 Jahren. Und wir freuen uns darauf, auch das nächste Vierteljahrhundert auf dieser Grundlage unternehmerisch zu gestalten! Mit allen guten Wünschen für Sie,
Ihre Andrea und Michael Ranft.

UNSERE MEILENSTEINE

AKTUELL

Erweitertes Team mit Standorten in 3 europäischen Ländern und insgesamt über 400 MW in der Projektpipeline

2020

Zuschlag Sonderausschreibung PV für eine Freiflächenanlage mit 9,25 MW, welche in ein zukunftsorientiertes Power-to-X-Modellprojekt integriert ist.

2019

Ankauf und technische Aufwertung eines PV-Pakets mit 8 Solarparks & 1 Dachanlage und einer Gesamtnennleistung von rund 35 MW

2016

Erwerb erster Anteile der JenaBatteries GmbH / Ausgründung der Universität Jena / Revolutionäre Speichertechnologie

2012

Einstieg in die Wasserkraft mit Modernisierung eines Bestandskraftwerkes im Piemont

2010

Europaweites Agieren im Bereich Erneuerbare Energien durch weiteren Firmensitz in Italien

2008

Umzug in die eigenen, neu errichteten Geschäftsräume nach Bad Mergentheim. Erweiterung der Geschäftstätigkeit um den Bereich „Erneuerbare Energien“

2001

Fokussierung auf Sozialbauten, Klein- und Kleinstpflegeheime

1996

Firmengründung

2021

Ausweitung der europäischen Aktivitäten durch Gründung der Ranft Gruppe Österreich sowie über 50 Mio. Investitionsvolumen durch private Investoren und Anleger

2020

Beteiligung von 48% bei der JenaBatteries GmbH

2017

Erfolgreiche Fertigstellung des größten Pflegeheims und Betreuten Wohnens „Johann-Benedikt-Bembé-Stift“. Durch die Ranft Gruppe wurden bis dato insgesamt 12 Pflegeheime für verschiedene Betriebsträger geplant, gebaut und fertig gestellt.

Ab 2012

Errichtung von 10 in die Natur integrierten Wasserkraftwerken in Italien mit einer Gesamtleistung von rund 6,3 MWh

2011

Projektierung, Errichtung und Netzgang von 5 PV-Parks in Italien mit je 1 MW

2009

Planung, Bau und Inbetriebnahme Solarpark Pocking II, seinerzeit mit einer Nennleistung von 12 MW das größte Projekt seiner Art in Niederbayern. Erste Investorenkonzepte in Form der Nachrangdarlehen „Ranft Solar 1+2“

2004

Richtfest des ersten Senioren Wohn- und Pflegezentrums „Lotte-Gerok-Haus“ in Lauda-Königshofen

Ab 1996

Planung und schlüsselfertige Errichtung von > 150 Wohneinheiten (Einfamilien-, Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau)



Herausgeber und Verantwortlicher des Newsletters:

WASSERKRAFTWERK CODOLO

In Codolo, gelegen in der Toskana, nahe dem Projekt Focetto, hat die Ranft Unternehmensgruppe den Neubau eines weiteren Druckleitungskraftwerkes initiiert. Die gegebenen Rahmenbedingungen können als absolut optimal bezeichnet werden. Basis bildet eine bereits vorhandene Druckwasserleitung, welche Trinkwasser transportiert und über einen



Höhenunterschied von 600 Metern bei einer Länge von 4,5 km verfügt. Der Bau der Anlage wurde nun erfolgreich beendet und wir erwarten jetzt den Netzanschluss durch ENEL (italienischer Energiekonzern). Die harmonische Integration in die Landschaft war uns auch bei diesem Projekt ein großes Anliegen, das Ergebnis sehen Sie auf dem Bild in der Mitte.

ERWEITERUNG BAD LANGENSALZA

Die PV-Anlage mit 9,25 MW ist am 07.05.21 in Betrieb genommen worden. Nun wird die Fläche um weitere 5 MW vergrößert. Die Optionsfläche mit ca. 5 MW Nennleistung soll in 2 Schritten realisiert werden. Die Realisierung des 2. Bauabschnittes ist in 2022 geplant. Für den 1. Bauabschnitt haben wir die

Baugenehmigung erhalten und die Arbeiten befinden sich bereits in vollem Gange. Der Netzgang der Anlage im 1. Bauabschnitt erfolgt im Dezember 2021. Desweiteren ist die Integration der nachhaltigen Speichertechnologie von JenaBatteries geplant. Die Anlage ist Teil eines Power-to-X-Projektes.

PV-PARK OBERGESSERTSHAUSEN

In Obergessertshausen plant die Ranft Gruppe einen PV-PARK mit ca. 5,5 MW auf einer Gesamtfläche von ca. 4,8 ha. Die EEG-Förderung erfolgt durch das Gebotsverfahren der Bundesnetzagentur. Der PV-PARK wird nach Fertigstellung ca.

1.700 deutsche 2-Personen-Haushalte mit Ökostrom versorgen. Der Ausbau der Erneuerbaren Energien in Deutschland ist weiterhin ein grundlegender Schritt um gemeinsam in eine nachhaltige Zukunft zu schreiten.

RANFT GRUPPE ÖSTERREICH

Die Ranft Gruppe mit Ihrem Firmensitz in Wien, legt den Schwerpunkt der Aktivitäten zunächst auf die Errichtung und Betreibung von Photovoltaik-Anlagen. Hierbei stehen Industrie, Gewerbe und Freiflächen sowie Deponien im Hauptfokus. Die Ranft Gruppe Österreich ist in allen Bundesländern in ganz Österreich tätig und mit namhaften privaten und institutionellen Kunden sowie mit zahlreichen Deponiebetreibern in Kontakt. Neben PV-Anlagen wird die Speichertechnologie von JenaBatteries eine wichtige Rolle spielen. Bei der Umsetzung nachhaltiger erneuerbarer

Energieprojekte greift die Ranft Gruppe Österreich auf die jahrelange Erfahrung der Ranft Gruppe aus Deutschland sowie Italien zurück.

Die Ranft Gruppe Österreich besteht aktuell aus einem 6-köpfigen Team, welches die gesamte Abwicklung von PV Projekten – Vertrieb, Beratung und Planung – übernimmt. Für die Errichtung von Anlagen wird auf externe Partner zurückgegriffen. Sie ist Mitglied des Vereins PV-Austria und kooperiert mit UTC Umwelttechnik, Schultes & Partner, Stingl-Top Audit, FSM Rechtsanwälte.

Fragen Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner und Vermittler nach unseren aktuellen Beteiligungsmöglichkeiten und den dazugehörigen Zeichnungsunterlagen.



Herausgeber und Verantwortlicher des Newsletters: